

Nagytóke Község Polgármesterétől

✉ 6612 Nagytóke, Széchenyi tér 4.

☎ 63/450-609

✉ nagytoke@szenes.hu

Iktatószám: N/683-2/2023.

Ügyintéző: dr. Danyi Katalin

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások lakbérének, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bébeadásának feltételeiről szóló rendelet hatályon kívül helyezése

Melléklet: 1 db rendelet-tervezet

Nagytóke Község Önkormányzata Képviselő-testülete

HELYBEN

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/3935-3/2023. iktatószámon törvényességi felhívással élt Nagytóke Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez az önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások lakbérének, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bébeadásának feltételeiről szóló 12/2005. (VII. 28.) önkormányzati rendeletével kapcsolatosan.

Az egyszerűbb alkalmazhatóság érdekében hatékonyabbnak láttuk a rendelet hatályon kívül helyezését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 79. § (2) bekezdése alapján. A hivatkozott jogszabályhely felmentést ad a rendeletalkotási kötelezettség alól annak a községi önkormányzatnak, melynek a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Jelenleg csak két bérbeadás útján hasznosítható lakással és egy kiadható helyiséggel rendelkezik az önkormányzat., ezért megfelel a törvényi feltételeknek. A fentiek alapján javaslatot teszek a helyi rendelet hatályon kívül helyezésére.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

Társadalmi-gazdasági hatása: nem releváns

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: nem releváns

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős

A rendelet hatályon kívül helyezésének elmaradása esetén várható következmények: a rendeletet a törvényességi felhívásban foglaltak szerint kellene módosítani ebben az esetben.

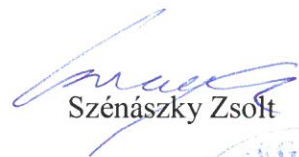
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Végső előterjesztői indokolás:

Az Ltv. 79. § (2) bekezdésében rögzített felmentés lehetőségével él a nagytőkei Képviselő-testület, mivel jelenleg csak két bérbeadás útján hasznosítható lakással és egy kiadható helyiséggel rendelkezik az önkormányzat. A rendelet hatályon kívül helyezésével az Ltv. szabályai közvetlenül alkalmazandóak lesznek a bérleti jogviszonyra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el a rendelet-tervezetet. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Nagytőke, 2023. szeptember 08.


Szénászký Zsolt



Nagytóke Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások lakbérének, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2005. (VII. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Nagytóke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, valamint a 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások lakbérének, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2005. (VII.28.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Döbrössyné dr. Seres Ilona
jegyző

Szénászky Zsolt
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A Lakástörvény 79. § (2) bekezdésében rögzített felmentéssel él a nagytókei Képviselő-testület, mivel jelenleg csak két bérbeadás útján hasznosítható lakással és egy kiadható helyiséggel rendelkezik az önkormányzat. A rendelet hatályon kívül helyezésével a helyi szabályozást mellőzzük, így az Ltv. szabályai közvetlenül alkalmazandók lesznek.